

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4087/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Trg maršala Tita 12, OIB:  
99539493962**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.11.2022. DO 13.02.2023.**

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 10. veljače 2020.g. donesena je odluka da će se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m<sup>2</sup> prodavati putem javne objave oglasa za kupovinu nekretnina predajom zatvorenih ponuda i to po početnoj procijenjenoj cijeni od strane Porezne uprave RH, po zaprimanju iste, uz sniženje od 10% po svakoj slijedećoj javnoj objavi u slučaju ne prodaje.

Prva prodaja po početnoj cijeni nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m<sup>2</sup> u visini 393.916,04 kn i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m<sup>2</sup> u visini 71.034,04 kn objavljena je odmah po zaprimanju podataka od Porezne uprave RH o visini jediničnog m<sup>2</sup> za područje na kojem se nalazi nekretnina na stranicama sudačke mreže.

Povodom oglasa za devetnaestu prodaju predmetnih nekretnina nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine vjerovnika u svrhu odlučivanja o postupanju sa stečajnom masom stečajnog dužnika budući istu nije moguće unovčiti.

Dana 10.11.2022.god. ista je održana te je donesena odluka da se nastavi sa unovčavanjem nekretnina narednih 5 krugova prodaje uz sniženje cijene od 10% pri svakom sljedećem oglašavanju.

Dana 03. veljače 2023.god. stečajni upravitelj zaprimio je putem e komunikacije podnesak vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici kojim se obavještava Sud kako je od Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet zaprimio uvjerenje kojim se isti očituje da neretnine u vlasništvu stečajnog dužnika predstavljaju nerazvrstane ceste sukladno odredbama Zakona o cestama te kao takve se niti ne bi smjele prodavati u stečajnom postupci budući predstavljaju javno dobro u općoj uporabi.

Kako su predmetne nekretnine jedina imovina koja čini stečajnu masu dužnika to je stečajni upravitelj dana 03. veljače 2023.god. podnio prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 293 Stečajnog zakona.

Trgovački sud u Zagrebu dana 09. veljače 2023. godine zaključkom sazvaio je skupštinu vjerovnika za 15. ožujka 2023.god.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

Imovina se sastoji nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m<sup>2</sup>

Trenutno stanje žiro računa na dan 13.02.2023.god. iznosi 0,00 kn.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m<sup>2</sup> – nije unovčiva obzirom predstavlja dio javne površine potrebe za ulicu uz zgradu

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nisu ostvarena razlučna prava

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Prijavljena 2 izlučna prava no nepotpune dokumentacije i to gđa Sim i gđin. Fištrek povodom razlučitih pravnih osnova za iste nekretnine E-28, E-29 i E-30 (garaže) upisane u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica, ostvarena su na način da je izlučni vjerovnik g. Fištrek u zk ispravnom postupku upisao svoje pravo vlasništva.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 900,00 kn (nije plaćeno)

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

**9. ostali podaci.**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 13.02.2023. do 13.05.2023.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijem zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.02.2023.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji